

## Vép Patakparti ház

89 900 000 HUF

Dinamikusan fejlődő kisvárosban Vépen, 2016-ban épült, könnyűszerkezetes családi ház eladó csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában. Az ingatlan a Kozár-Borzó patak partján található, a kertből közvetlen kapu nyílik a vízhez. Az ház 113 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>-es fedett terással kapcsolódik a kerthez. Az udvar nagy része térkövezett, kettő gépkocsi parkolására alkalmas fedett beálló, téliesített konditerem, műhely, kutyakennel is megtalálható az udvarban. Az ingatlan magas műszaki tartalommal épült. Szigetelésének, három rétegű üvegezéssel ellátott nyílászáróinak, modern fűtésrendszerének köszönhetően alacsony a fenntartási költsége. A fűtésről mennyezeti infra paneleken kívül, hűtő-fűtő klíma és kandalló is gondoskodik. Helyiségenként szabályozható a fűtés. Villanyhálózata 3x16 Amper. Ablakai redőnyökkel, szűnyoghálókkal felszereltek. A ház dupla komfortos, az egyik fürdő tusolóval, míg a másik káddal felszerelt. Nagy családoknak is alkalmas, hiszen a nappalin kívül öt szobával rendelkezik. Tájolása rendkívül kedvező. A környék biztonságos, a városka tiszta, rendezett. Vépen a kulturális élet pezseg, ha van rá mód, sok rendezvényt szerveznek a helyieknek. Vépen számtalan ...



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 369235             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 119 m <sup>2</sup> |
| □□           | 12 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 6 □□               |
| □□           | 700 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□                |
| □□           | Könnyszerkezet     |
| □□           | □□□                |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 2016               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.6 m              |

□□

