

Vác Alsóváros

190 000 000 HUF

□□□

368671

Type

□□ - □□

□□

12 355 m²

□□

□□

Eladó Vácon, Alsóvárosban, ipari környezetben lévő telek!

A terület jelenleg 4 db helyrajzi számból áll össze, elsősorban egyben szeretnék eladni.

(A mellékelt ábrán zölddel jelölve láthatóak, mérettel.)

A közművek a telek előtt előtt találhatóak.

A terület kereskedelmi, logisztikai és gyártási hasznosításra tökéletes, a 2/A elkerülő út 2 km-re helyezkedik el.

Az ingatlan Gksz-2a építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 35%,
- a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 35%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 12 m,
- a megengedett legkisebb építménymagasság 4,5 m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 20%
- a beépítés jellemző módja szabadonálló
- kialakítható legkisebb telekterület 2000 m²

Az ingatlanok tulajdon lapi besorolása: kivett beépítetlen terület (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehetőek.

A telkekhez szükséges vásárolni a területen lévő magánútból, hogy megközelíthető legyen, aminek az ára további 8000 Ft/m². (352 m² azaz összesen további 2,816 ...



Dr. Gombai Magdolna

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

