

## Újfehértó

27 650 000 HUF

Eladó Újfehértó Szent István út legelején Újfehértó központjában egy jó állapotú 2 szobás ház, mely akár üzlethelyiséggé vagy irodává is átalakítható. Az épület frekventált helyen van, közvetlen szomszédságában jelenleg is üzlethelyiségek és irodák találhatók!

Írányár: 27.650.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/\\_OvuVL3Exc0](https://youtu.be/_OvuVL3Exc0)

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 369nm,
- alapterülete: 77nm,
- különálló tároló: 12nm.

Az épületben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba és WC,
- konyha,
- előszoba.

Az épület 2020-ban felújításra került, melynek során új ablakok és ajtók kerültek beépítésre, valamint új vízvezeték rendszer lett kiépítve. Továbbá a konyha és a fürdőszoba is teljes mértékben megújult, a szobákban pedig új laminált padlók lettek lehelyezve.

Az épület zárt udvarára akár 3 kocsival is be lehet állni. A teljes épület és a telek osztatlan közös tulajdonban van, így a megvásárolható 77nm-es lakás a 12nm-es tárolóval és a zárt udvarral a teljes terület 6446/20000-red részét képezi.

Fontos!

Az ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 368229             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 89 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 □□               |
| □□           | 369 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1970               |
| Inner height | 3 m                |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

