

110 000 000 HUF

1304 m2 telek + családi ház Budaörsön!

A kertvárosias környezet adottságai közé sorolható a közelben lévő modern játszótér, a tájvédelmi területen kialakított tanösvény, a közvetlen buszjárat és a perceken belül elérhető kifogástalan infrastruktúra (bevásárló centrumok, iskola, óvoda, közintézmények, stb.)

A masszív szerkezetű, 2002-ben épült családi ház egy hatalmas sík (gyümölcsfák, kerti melléképület, játszórész, utcafronti felszíni gépkocsibeálló) telken helyezkedik el.

Az épület teljes területében alápincézet, amely csupán az utcafrontról nevezhető szuterén szintnek, ugyanis a kert felől földszint magasságnak felel meg.

Figyelem: az említett alsó szint átalakítása után akár egy különálló lakásként (1 nagyobb szoba, illetve egy zuhanyzós fürdő-WC helyiség, is kialakításra került) is funkcionálhat!

Épület egyéb jellemzői:

- falazat: B30-as falazó blokk téglá, betongerenda + béléstest,
- 7cm dryvit szigetelés,
- a nagyméretű üvegtégla felületek eredményeként világos zárt lépcsőház,
- felső szint: nappali, hálószoba, nagyméretű gardrób, étkezős konyha, WC, fürdőszoba,
- alsó szint: 2 ...

366839

Type 1 - 1

110 m²

17 m²

1 + 2

1304 m²

Tégla

No

Yes

2002

Nyugat

Inner height 2.4 m



Dr. Gombai Magdolna

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

