

**Budapest XIX.** ☐☐

109 000 000 HUF

EGY UDVARON BELÜL 2 KÜLÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ!  
KIVÁLÓ BEFEKTETÉS CÉGEKNEK TELEPHELYKÉNT VAGY KÉT  
GENERÁCIÓ ÖSSZEKÖLTÖZÉSÉHEZ!

Eladásra kínálok a XIX. kerület központi részén két családi házat  
egy udvarban.

1. ház:

- 81 nm alapterületű
- 2 egymásból nyíló szoba
- fürdőszoba-wc
- nagyméretű étkezős konyha
- konvektoros fűtés

2. ház:

- 71 nm alapterületű
- 2 különnyíló szoba
- fürdőszoba-wc
- nagyméretű étkezős konyha
- cirkó fűtés

A házak egy 535 nm telken helyezkednek el, valamint tartozik  
hozzájuk egy kis melléképület, részben alápincézett.

A tető cseréppel fedett.

A 2. ház belsőtere a közelmúltban teljes körű felújításon esett át.

A házak homlokzata felújítást igényel.

Infrastruktúrája kiváló, a közelben minden megtalálható ami a  
mindennapi életet megkönnyítheti: Spar, bankok, gyógyszertár, a  
Kossuth téri piac, több iskola és óvoda, 10 percre pedig a KÖKI  
Terminál Bevásárlóközpont.

Tömegközlekedés: 42-es és 50-es villamos, 136-os busz

Amennyiben további információra lenne szüksége vagy ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 366797             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 152 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 4 ☐☐               |
| ☐☐                 | 535 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐               |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐☐☐☐☐             | No                 |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1974               |
| ☐☐                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.8 m |                    |

