

Budapest IV. ☐☐ Attila utca közelében

110 000 000 HUF

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ , ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK!

UTOLSÓ LAKÁS !

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ, bruttó 82nm-es, ERKÉLYES, nappali+ 3szobás, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m2-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.  
A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető.  
Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége , illetve a kiváló lokáció miatt ( számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: MAGAS MŰSZAKI TARTALOM

-Kiemelkedően jó – AA, de ...

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 366328            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 82 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 12 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 4 ☐☐              |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐     | Ytong             |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐        |
| ☐☐☐☐☐  | Yes               |
| ☐☐☐    | No                |
| ☐☐     | No                |
| ☐☐☐    | 2023              |
| Duplex | No                |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

