

## Kaposvár Természetközeli új építésű otthon

45 260 000 HUF

Kaposváron magával ragadó zöldkörnyezetben kínálok megvételre egy új építésű társasházi lakást.

A festői szépségű Tókaji parkerdő ölelésében található ingatlantól a belváros gépkocsival pár perc alatt elérhető.

A megvalósuló zárt lakópark és környezete ideális feltöltődésre, pihenésre, minden generáció számára egyaránt remek életteret biztosíthat.

Az első ütemben épülő 11 lakásos, 3 szintes társasház minőségi anyagokból és korszerű műszaki tartalommal kerül kivitelezésre.

A lakások a jól átgondolt, ötletes tervezésnek köszönhetően élhető tereket kaptak, elosztásuk nagyszerű.

Az A8 megjelölésű második emeleti lakás 51,4 m<sup>2</sup> alapterületű. Az amerikai konyhás nappalin túl 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, és előszoba kapott teret a lakásban. A közösségi térből közelíthető meg a 2 m<sup>2</sup>-es erkély.

A közel nulla hőveszteségű társasházba beépítésre kerülő nyílászárók korszerű 3 rétegű üvegezéssel lesznek ellátva, a fűtésről (és a hűtésről is) alacsony fogyasztású, magas SCOP értékű, H tarifával szerelt klímák gondoskodnak majd, így a lakások várható fenntartási költsége kifejezetten alacsony lesz.

...

□□□	365389
Type	□□ - □□□□□□
□□	52 m <sup>2</sup>
□□	2 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2024
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Dr. Gombai Magdolna**

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

