

**Szombathely Kiváló minőségű, értékálló lakások**

88 990 000 HUF

Új építésű, prémium lakások a belváros peremén.  
A Károlyi Antal, a Szőlősi templom és a Mikes Kelemen u. által határolt lakóterület az elmúlt években épült be- egyre színvonalasabb- lakóépületekkel. A Gyurits Antal u-ban épülő társasház II. üteme a megvalósított Károlyi Lakókert szomszédságában épül. A tervezés során a funkció, a környezettudatosság és a kényelem voltak a legfontosabb tervezési szempontok. Így különösen az utcafépí illeszkedés, az épületek szellős elhelyezése, valamennyi lakás kedvező tájolása (D Ny-i), az épületek körül a maximális zöldterület és a megfelelő garázs szám biztosítása, a színvonalas közösségi funkciók kialakítása. A lakások értékállóságát és kényelmét az átgondolt tervezés, a minőségi anyagok használata, a nagyméretű, intim teraszok, a lift, a megújuló energia, egyedi és közös tárolók, fedett beállók, garázsok biztosítják. Az alkalmazott szerkezetek megfelelnek a ma érvényes "közel nulla energiaigényű épületek" követelményeinek. Az épületek előtti sétányok díszkivilágítást kapnak mozgás- és alkonykapcsolás vezérlésével. A sétányokról különböző típusú gépkocsi beállóhelyek – felszíni fedett, és normál parkolók ill. garázsok - ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 364568             |
| Type         | □□ - □□□□□□□□      |
| □□           | 107 m <sup>2</sup> |
| □□           | 21 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 4 □□               |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□                 |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□□□□□         |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | No                 |
| □□           | No                 |
| □□□          | 2024               |
| □□           | Nyugat             |
| Inner height | 2.6 m              |
| Duplex       | No                 |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

