

Sopron Egeredi domb

103 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁSOK!
Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 78 m2-es első emeleti, és egy 76 m2-es földszinti amerikai konyha-nappali + 2 szobás, nagy erkélyes téglalakás.
A két lakás közti méreteltérés az erkélyek közötti 2 m2 különbségből adódik.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlanok várható átadása 2026. augusztusában lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m2), jobbra a fürdő (4,37 m2) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhas nappali (29,33 m2) és a hozzá tartozó két terasz (9 és 4,65 m2) található.

Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2,5 m2) és 1 db gépkocsi beálló (12,5 m2), melyeket az ár nem tartalmaz, azonban a lakással együtt megvásárolandók.

A garázs ára 8.000.000 Ft
A tároló ára 3.000.000 Ft

Fűtését és a használati meleg vizet kondenzációs gázkazán fogja ellátni padlófűtésen keresztül.

A földszinti lakáshoz 60 m2-es kertész vásárolható.

Lakásár: 103.000.000 Ft
ID azonosító: 364334

GDN ...



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873
m.gombai@gdn-ingatlan.hu

364334	
Type	-
78 m ²	
16 m ²	
1 + 1	
Tégla	
Yes	
No	
No	
2024	
Délnyugat	
Inner height	2.6 m
Duplex	No

