

Gárdony 3 lakás, 3 apartman**245 000 000 HUF**

4746. Szálláshely / Lakás / Hosszú távú bérbeadás egy helyen.
Bevétel termelés akár a birtokbaadás napjától.

Agárdon, 5 perc sétára a termálfürdőtől, és 10 percre a vízparttól, 2014-ben épült, 6 külön bejáratú lakóegységgel (3 lakással, 3 apartmannal) rendelkező, 280 m²-es, 10 szobás, rövid-, és hosszú távú kiadásra kialakított, alacsony fenntartási költségekkel üzemelő, 11 kW Sharp napelem rendszerrel szerelt (a termelés még 6 évig éves szaldóval elszámolható), újszerű, kiváló állapotú, azonnal hasznosítható családi ház, 2 db kétállásos garázzsal és telken belül kialakított parkoló helyekkel eladó.

A kétszintes épület 30-as Porotherm téglából épült, beton födémmel, Bramac betoncserép héjalással. Homlokzatán 10 cm-es dryvit szigetelés, a tető alatt 30 cm kőzetgyapot szigetelés található. Az ingatlan elektromos hálózata 3×20 A erősségű. A telek 815 m²-es, összközműves, rajta fűtő kút, szaleli, dupla garázs, parkosított kertrész és térkövezett parkolók találhatók.

Földszint:

Dupla garázs (nettó 28,2 m²)

Lakás 1 (nettó 62,7 m²) fűtés: Ariston gázkazán, cserépkályha, Gree 3,5 kW klíma

Apartman 1 (nettó 24,6 m²) ...

364273

Type 3 - 3333

280 m²

18 m²

10 33

815 m²

33333

333

Tégla

3333333

33333

Yes

Yes

2014

Délkelet

Inner height 2.7 m

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**m.gombai@gdn-ingatlan.hu

