

Szob Duna-part közelében

24 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS !!

Egy lehetőséget kínálunk elképzelései megvalósítására Szobon, a Duna-parti sétánytól 20 méterre, eladó ház formájában!

A ház erősen felújítandó, ezért az új Tulajdonos már saját elképzelései és stílusa alapján tudja a felújítást megvalósítani.

Az épület vegyes falazatú (kő és vályog).

Fűtéséről három gázkonvektor és két fatüzelésű cserépkályha gondoskodik, a meleg vizet gázbojler állítja elő.

A tetőhéjzat bitumenes hullámlemezzel fedett, cserélni kell.

A házhoz tartozik egy külső lejárattal rendelkező, téglaboltozatos, 10,5 m² alapterületű pince, amely teljesen száraz a Duna közelségének ellenére (magasabban fekszik az ingatlan, mint a Duna)

Jelen állapotában a ház elosztása:

- előtér, 3,87 m²
- közlekedő, 3,04 m²
- kamra, 2,23 m²
- étkező-konyha, 13,06 m²
- nappali, 16,56 m²
- hálószoba, 14,09 m²
- wc, 1,12 m²
- fürdőszoba, 8,50 m²
- műhely (külső bejárattal), 31,02 m²
- pince, 10,45 m²
- külső tüzelő tároló, 10,61 m²

A ház külön helyrajzi számon szerepel, a közös udvar fizikailag ...

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

□□□

363493

Type

□□ - □□□□

□□

94 m²

□□

3 □□

□□

298 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Vegyes falazat

□□

□□□□□□

□□

□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1925

□□

Nyugat

Inner height

2.6 m

Födshinti alaprajz

