

**Budapest XI. Irodaház C ép. III.em. 442 m<sup>2</sup> iroda**

1 243 333 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház C épület 3. emeletén levő 442 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely több részre osztott, de akár egyben is bérlhető ( 69m<sup>2</sup> + 97m<sup>2</sup> + 116m<sup>2</sup> + 160m<sup>2</sup> )

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai – Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki – mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.

A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.

Az irodák ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Ár                  | 363232               |
| Type                | III - IIII           |
| Terület             | 442 m <sup>2</sup>   |
| Ár / m <sup>2</sup> | 4 III                |
| Építés éve          | III                  |
| Ár / m <sup>2</sup> | III                  |
| Tégla               | IIIIIIIIIIIIIIIIIIII |
| Ár / m <sup>2</sup> | IIIIIIII/IIII        |
| Építés éve          | 1988                 |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

