

**Budapest XI. Irodaház A ép. III.em. 60 m<sup>2</sup> iroda**

207 902 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház 3.emeletén levő 60 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. A szinten további irodák bérelhetőek ( pl. 15 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup> )

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai – Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki – mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.

A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.

Az irodák mellett logisztikai raktárhelyiségek is ...

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Ár                      | 363177               |
| Type                    | III - IIII           |
| Terület                 | 60 m <sup>2</sup>    |
| Építés éve              | II                   |
| Építési típus           | III                  |
| Anyag                   | Tégla                |
| Építési költség         | IIIIIIIIIIIIIIIIIIII |
| Építési költség/terület | IIIIIIII/IIII        |
| Építési költség         | 1988                 |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

