

## Órbottyán panorámás részen

14 900 000 HUF

□□□

362326

Type

□□ - □□

□□

1 547 m<sup>2</sup>

□□

□□

Órbottyán csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában, lakóövezetben, mégis kevés szomszédal eladó Lf-1 (falusias lakóövezet) besorolású 1547 nm-es telek. 30%-ban beépíthető, oldalhatáron álló beépítési mód jellemzi, a megengedett épületmagasság 5 méter. A telek első része 400 nm művelésből

kivett, lakóház építésére alkalmas, a hátsó művelés alatt lévő része, akár állattartásra, növénytermesztésre is tökéletes.

A telek 15,5 méter széles, közel 100 méter hosszú, körbekerített.

Az áram (3x20 Amper) a telken, víz megigényelve, kb. 80 méterre a telektől.

A telken egy légterű, jó állapotú, szigetelt mobilház, árammal, igény szerint maradhat + 1 millió forint ellenében.

A 315-ös távolsági busz megállója kb. 700 méterre található.

Budapest Újpest-Városcsúcs és Püspökszilágy között közlekedik.

Vasútállomás kb. 1,1 km-re, S71-es, Budapest Nyugati pályaudvar és Vác között közlekedik Csomád, Veresegyház, és Erdőkertes érintésével.

Ha kérdése van, vagy megtekintené az ingatlant, kérem keressen a hét bármely napján!



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

