

## Kápolnásnyék

80 000 000 HUF

□□□

361280

Type

□□ - □□□□

□□

18 205 m<sup>2</sup>

□□

18205 m<sup>2</sup>

4735. Kápolnásnyéken az Ipar utcában, 7-es számú főútról kőszórásos/szilárd közúton megközelíthető, 18 205 m<sup>2</sup> összterületű, 3 helyrajzi számon nyilvántartott, Gksz-6 (Kereskedelmi, szolgáltató) övezetben található kivett telkek céggel együtt eladók.

1. telek 7529 m<sup>2</sup>
2. telek 8123 m<sup>2</sup>
3. út 2553 m<sup>2</sup>

A telkek beépítése 40%-ban, (terepszint alatt 50%-ban), 9,5m-es építménymagassággal, legalább 30% zöldfelület kialakításával lehetséges.

Kereskedelmi, szolgáltató építési övezetben elhelyezhető a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú; kereskedelmi, szolgáltató; a gazdasági tevékenységet kiszolgáló iroda; gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára lakó rendeltetést szolgáló épület.

Az utcáról villany és vezetékes internet csatlakozás lehetséges.

A telkek mezőgazdasági művelés alól kivett területek, kifüggesztésre nincs szükség. Belterülethatár módosítás lehetséges a területen a településszerkezeti terv alapján.

Ár: bruttó 80 Mft



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

