

Budapest XVIII. ker.

173 000 000 HUF

ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ ÉS IRODA.

Bp. XVIII. ker.-ben 461 nm-es telken kifogástalan állapotú családi ház és iroda + különálló tároló/garázs eladó.

A lakóház két különálló, külön megközelíthető lakószintből + pinceszintből áll, továbbá a kert hátsó részén 128 nm-es téglalapítású fűtött tároló és garázs található.

A lakóépület földszintjén 2,5 szoba hall, fürdőszoba és wc található, nettó 75,88 nm alapterülettel.

A külön bejáratú emeleti szint nettó 52,5 nm; itt egy szoba, hall, teakonyha és wc található

A pince / szuterén szint nettó 22,73 nm, fűtött, ablakos helyiség. A 128 nm-es tárolóban 3 szeparált garázs van, minden helyiség fűtött, ablakos.

A lakóépületnek gáz-kombicirkó fűtése van + hűtő fűtő klímarendszer mindenütt. Ablakok hang és hőszigeteltek.

A kertrész szakemberek által kialakított gondozott, örökzöldekkel beültetett, öntözött terület.

BEFEKTETŐKNEK:

Az ingatlan cégközpont és lakás céljára bérbe van adva, igény esetén a bérlet tovább folytatható.

A tulajdoni lapon családi ház és üzem megnevezés is szerepel, ezért a különféle ipari, ...

360574	
Type	3 - 4 szoba
154 m²	
3 + 1 szoba	
461 m²	
Tégla	
No	
Yes	
1970	
Északkelet	
Inner height	2.7 m



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

