

**Mohács**

28 000 000 HUF

Eladó egy 77 négyzetméteres tehermentes kertes családi ház, Mohácson az Ady Endre utcában. A 70 négyzetméteren 3 szoba, konyha, fürdőszoba, valamint kamra és tágas előszoba található, de ez a helyiséglista igény szerint átalakítható a felújítás során. A fűtési rendszere fatüzeléssel valamint hűtő-fűtő klímával van megoldva, amelyet a fűtési időszakban H energia szolgál, így rezszi költsége alacsony. A teljes tetőszerkezet 3 éve lett felújítva, új cserepezést is kapott.

Az ingatlan a belvárostól, valamint a Duna-parttól pár perc sétára található. A környék infrastruktúrája kiváló, iskola, óvoda, orvosi rendelő, bolt, bank akár gyalog is elérhető. Az ingatlan könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is.

A házhoz nyárikonyha és melléképületek is tartoznak, a fáskamra könnyen átalakítható garázzsá.

Ha szeretne egy saját otthont vagy befektetni, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!, Minden ajánlatot meghallgatunk.

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 358980             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 70 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 4 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 3 □□               |
| □□           | 323 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□               |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□                |
| □□           | □□□                |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1870               |
| Inner height | 2.5 m              |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

