

Érd Tusculanum, Újépítésű Ház Eladó!

109 900 000 HUF

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom – tágas napfényes tájolás.

Érd Tusculanum részén, eladó 606 m²-es telken épülő nettó 125 m²-es alapterületű családi ház, 4 szoba + nappali, 2 fürdőszoba terasz és kocsibeálló.

Földszint:

- 23.21 m²-es nappali
- 10.35 m²-es szoba
- 9.90 m²-es szoba
- 8.77 m²-es szoba
- 10.44 m²-es konyha-étkező - 1.3 m²-es kamra
- 7.18 m²-es fürdő + wc
- 6.90 m²-es zuhanyzó + wc
- 5.64 m²-es tároló
- 4.45 m²-es közlekedő
- 3.10 m²-es előszoba + 3,99 m²-es fedett bejárat
- 15.00 m²-es garázs

Kültér:

- 15.63 m²-es terasz

Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint száz ingatlant épített meg minőségi kivitelezéssel.

Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épül.

- H tarifa, Hőszivattyú, padlófűtés + fan-coil
- A fűtést és a melegvíz ellátást a 9 KW-os Immergas hőszivattyú látja el, meleg - hideg hőellátást a padlófűtéssel kombinált hűtő-fűtő ...

000	358549
Type	00 - 0000
00	125 m ²
00	12 m ²
00	3 + 1 00
00	275 m ²
00	00000
00	00
00	Tégla
00	00
00	000000
00000	Yes
000	Yes
000	2023
00	Délkelet
Inner height 2.8 m	



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

