

Erdőkertes Új építésű családi ház

78 500 000 HUF

Erdőkertes könnyen megközelíthető, csendes mellékutcájában kínálok eladásra egy Új építésű, nettó 95 m2-es hasznos alapterületű + 18 m2-es fedett gépkocsi beállóval rendelkező, egyszintes, önálló családi házat!

(11,4 m2 terasz, 2,96 m2 fedett belépő) amerikai konyhás-nappali + 3 szoba, 700 m2-es telken.

A ház Ytong 30-as falazóelemből, 12cm-es EPS homlokzati szigeteléssel, korszerű hőszigetelt műanyag, fehér nyílászárókkal, beton födémmel, cserép héjazattal készült el.

A ház fűtését és a meleg vizet kombi gázcirkó biztosítja, radiátoros hőleadás.

Az ár tartalmazza a riasztó rendszer, internet, kábel tv előkészítés vezetékelését.

Továbbá az utcafronti betonpilléres kerítést fa lécezéssel, nagy és kiskapuval valamint a ház körül 30 cm-es járda betonfedéssel, burkolat nélkül.

Választhatóak a belső ajtók, hideg és meleg burkolatok, csaptelepek tetszés szerint a műszaki tartalomnak megfelelő árkategóriában.

Az udvaron egy csap is áll rendelkezésünkre, mellyel locsolni tudjuk a kertet.

A ház a kert hátuljában található, 17 m-es előkerttel rendelkezik.

...



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

□□□	358279
Type	□□ - □□□□
□□	130 m ²
□□	18 m ²
□□	4 □□
□□	700 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Ytong
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2023
□□	Délkelet
Inner height 2.8 m	

