

Ráckeve

25 900 000 HUF

RÁCKEVE SOMLYÓ SZIGETI NYARALÓ ELADÓ!

Szigetelt, teljesen felújított, könnyűszerkezetű házikó,393 négyzetméteres telken várja természetbe vágyó új tulajdonosát a Kis-Dunától 100 méterre.

- Ingatlan jellemzői:
- 27nm alapterületű,12nm-es fedett terasszal,
  - 6 nm fürdőszoba zuhanyzóval, külön toalettal,
  - amerikai konyha kialakítva, előkészítve a kiállítások,
  - hűtő-fűtő inverteres klíma, amely elég a ház teljes melegen tartásához,
  - igényes, modern hidegburkolat az egész házban,
  - 10 cm.es homlokzati szigetelés,
  - műanyag nyílászárók,
  - új lemeztető, mely alatt 15 cm-es ásványgyapot szigetelés,
  - teljes elektromos hálózat, víz és csatorna hálózat új az ingatlanban,
  - biztonsági szolgálathoz bekötött riasztórendszerrel ellátva.

A telket új, front beton paneles kerítés zárja el az utcától, tolókapuval szerelve, melyhez későbbi elektromos motorhoz kiállítás ki lett alakítva. A vizet fűrt kút biztosítja.

Az ingatlan akár állandó lakhatásra is alkalmas, aki a város zajától távol, a természet illetve a Duna közvetlen közelében képzelel el a mindennapjait.

...



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                  |           |
|------------------|-----------|
| □□□              | 358185    |
| Type             | □□ - □□□□ |
| □□               | 39 m²     |
| □□               | 12 m²     |
| □□               | 1 □□      |
| □□               | 393 m²    |
| □□               | □□□□□     |
| □□               | □□□       |
| □□               | Fa        |
| □□               | □□□       |
| □□               | □□□□□□    |
| □□□□□            | Yes       |
| □□□              | Yes       |
| □□□              | 2023      |
| Inner height 2 m |           |

