

Budapest XVI. Sashalom**216 000 000 HUF****EGYÜTT, DE MÉGIS KÜLÖN! ÖSSZEKÖLTÖZŐK, NAGYCSALÁDOSOK FIGYELMÉBE!****ENERGIATAKARÉKOS ÉPÜLET!****AZ ÁR IRÁNYÁR!!**

XVI. kerület Sashalom városrészén, rendezett, csendes, nyugodt utcában eladó egy 2010-ben épült, 270nm lakóterületű, 9 szobás, TÖBBGENERÁCIÓS, EGYEDI KIVITELEZÉSŰ, jelenleg 3 lakásból álló, modern, KÖRBEJÁRHATÓ, SZIGETELT családi ház 800nm-es összközműves telken. Az épület körbenapozott, ez által nagyon világos.

A családi ház 2 részletben került kialakításra. Az elülső, kb. 40nm-es 1960-as években épült MASSZÍV szerkezetű lakrészt 2010-ben teljes körűen újjáépítették és kibővítették a jelenlegi méretére. Az épület 30-as Poroherm téglából készült, melyet 15cm-es Dryvit-jellegű szigeteléssel láttak el. Nagyméretű ablakai energiatakarékos, 3 rétegű üvegezéssel ellátott fóliázott műanyagok, míg a bejárati ajtók alumínium. A fűtésről padlófűtés, valamint kombi gázcirkó kazán gondoskodik radiátoros hőleadókkal.

A korszerű fűtési rendszernek, valamint a modern nyílászáróknak köszönhetően a REZSI KÖLTSEGE még télen is IGEN ALACSONYAN TARTHATÓ!

A lakásban mozgásérzékelő, valamint riasztókiállítás is ...

Ár	355833
Type	Ár - Állás
Ár	350 m ²
Ár	30 m ²
Ár	9 Állás
Ár	635 m ²
Ár	Állás
Ár	Állás
Ár	Tégla
Ár	Állás
Ár	Állás
Ár	Yes
Ár	Yes
Ár	2010
Ár	Délnyugat
Inner height	2.7 m

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

