

Budapest XXIII. ker.

102 300 000 HUF

Karnyújtásnyira a Molnár-szigettől kínáljuk eladásra ezeket a 93 m2-es, 2 szintes, nappali + 3 hálós, szeparált konyhás, dupla komfortos, 24 m-es saját terasszal rendelkező sorházi lakásokat.

A telek lejtésének, és az ingatlan telken belüli (az utcától távolabbi) elhelyezkedésének köszönhetően nyugodt környezetben épül a mai kor igényeit szem előtt tartó 3 sorházi lakás.

Műszaki tartalom:
Külső falak: 30 NF téglá + 15 cm hőszigetelés
Válaszfalak: 10 cm Ytong
Külső nyílászárók: Rehau Euro Design, 3 rétegű üvegezés + redőny (fehér)
Fűtés-hűtés: 10 kw hőszivattyú minden lakásnak saját, (H tarifa) padlófűtés, fancoil hűtés
További hőszigetelés: aljzatban 15 cm polisztirol, emeleten mennyezetben 30 cm kőzetgyapot
LAKÁSOK KÖZÖTT dupla 30cm falazat, közte 5 cm
HANGSZIGETELÉS
Internet+tv kiállítás minden szobában
Riasztó előkészítés
Választható burkolatok, beltéri ajtók,csapok.

Minden lakáshoz tartozik 2 db. saját gépkocsi beálló!



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

Ár	353832
Type	3 - 4 szobás
Terület	93 m ²
Terassz	24 m ²
Emelet	4 db
Alapterület	4000 m ²
Építési év	2023
Anyag	Tégla
Állapot	Új
Építési költség	4000000
Építési költség	No
Építési költség	Yes
Építési költség	2023
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.8 m

