

Budapest XXIII. ☐☐

102 300 000 HUF

Karnyújtásnyira a Molnár-szigettől kínáljuk eladásra ezeket a 93 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes, nappali + 3 hálós, szeparált konyhás, dupla komfortos, 24 m-es saját terasszal rendelkező sorházi lakásokat.

A telek lejtésének, és az ingatlan telken belüli (az utcától távolabbi) elhelyezkedésének köszönhetően nyugodt környezetben épül a mai kor igényeit szem előtt tartó 3 sorházi lakás.

Műszaki tartalom:

Külső falak: 30 NF téglá + 15 cm hőszigetelés

Válaszfalak: 10 cm Ytong

Külső nyílászárók: Rehau Euro Design, 3 rétegű üvegezés + redőny (fehér)

Fűtés-hűtés: 10 kw hőszivattyú minden lakásnak saját, (H tarifa) padlófűtés, fancoil hűtés

További hőszigetelés: aljzatban 15 cm polisztirol, emeleten mennyezetben 30 cm kőzetgyapot

LAKÁSOK KÖZÖTT dupla 30cm falazat, közte 5 cm

HANGSZIGETELÉS

Internet+tv kiállítás minden szobában

Riasztó előkészítés

Választható burkolatok, beltéri ajtók, csapok.

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| ☐☐☐                | 353830              |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | 93 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐                 | 24 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐                 | 4 ☐☐                |
| ☐☐                 | 4000 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐               |
| ☐☐                 | ☐☐                  |
| ☐☐                 | Tégla               |
| ☐☐                 | ☐☐                  |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐              | No                  |
| ☐☐☐                | Yes                 |
| ☐☐☐                | 2023                |
| ☐☐                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.8 m |                     |

Minden lakáshoz tartozik 2 db. saját gépkocsi beálló!



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

☐☐

