

## Siófok Sóstó

62 000 000 HUF

SIÓFOK, SÓSTÓN, 3X6 LAKÁSOS LAKÓPARKBAN ÚJ ÉPÍTÉSŰ  
FÖLDSZINTI LAKÁS!

Az épület 2023 tavasszal kerül átadásra.

Lakás adatok:

- Alapterület: 49,46 m<sup>2</sup>
- Belmagasság: 2,7 m
- Műanyag-fém fegyverzetű, 3 rétegű nyílászárók
- Kerámia burkolat
- Laminált padló
- Elektromos padlófűtés, önálló termosztáttal
- A teraszon fagyálló kerámia burkolat
- Az udvaron közös használatú úszómedence is helyet kap

Lakás helyiségei:

- Nappali+konyha:25,81 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba:4,25 m<sup>2</sup>
- 1.Szoba:9,12 m<sup>2</sup>
- 2.Szoba:9,06 m<sup>2</sup>
- Terasz:19,23 m<sup>2</sup>

Infrastruktúra:

- Balatonpart:600 m
- Helyibusz megálló:300 m
- Étterem:800 m
- Élelmiszerbolt:700 m
- Vasútállomás:800 m
- M7-es autópálya lehajtó:500 m

Udvari beálló vásárolható a lakás mellé, ára: 2.000.000 Ft

Bővebb információért keressen bizalommal!



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 344349            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 59 m <sup>2</sup> |
| □□           | 19 m <sup>2</sup> |
| □□           | 3 □□              |
| □□           | □□□□□             |
| □□           | □□                |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□               |
| □□           | □□□□□□/□□□        |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | No                |
| □□           | No                |
| □□□          | 2023              |
| □□           | Délnyugat         |
| Inner height | 3 m               |
| Duplex       | No                |

