

**Tököl József Attila utca környéke**

94 900 000 HUF

**TÖKÖLÖN MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS VEZÉRLÉSŰ PADLÓFŰTÉSES, ÚJ CSALÁDI HÁZ, SZÁMOS REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!**

Tökölön a buszmegállótól 2 perc sétára, 2025-2026 építésű, DNY fekvésű, 100 nettó lakóterületű, rendkívül jó beosztású, önálló, dupla-komfortos egyszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, nyitott gépkocsi beállóval eladó. A lakóteret egy 19 m<sup>2</sup>-es terasz egészíti ki, ahonnan a kertre nyílik kilátás. A tágas 670m<sup>2</sup>-es kert tökéletes hely a kikapcsolódásra és a gyerekek játékára.

Az épület Porothersm 30 X-therm téglából épült, 15 cm külső hőszigeteléssel, fafödémrel, 25cm terített gyapot földmetszeteléssel, betoncserep fedéssel.

A bejárati ajtó fehér műanyag, zártszelvény merevítésű csapos zárral ellátott, valamint fehér műanyag nyílászárók 5 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üveggel kerülnek beépítésre.

A hőszivattyús fűtésrendszer padlófűtés hőleadóval, modern és energia-hatékony megoldást biztosít a ház melegítésére, hozzájárul az alacsonyabb rezsiköltségekhez.

A meleg vizet a hőszivattyú használati meleg-víz tartálya ...



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 382954                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 123 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 19 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 + 1 Комната           |
| Участок            | 670 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2026                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

