

**Budapest XI. микрорайон**

44 900 000 HUF

ELADÓ 1 SZOBÁS LAKÁS ALBERTFALVÁN.

A környék kertvárosias jellegű, csendes és nyugodt környezetet biztosít, 10 perc sétára van a Duna-part. Az infrastruktúra és a közlekedés kiváló. A közelben Lidl, Prima, és Aldi is megtalálható. A Savoya Park bevásárló központ 5 perc autóval.

A 17, 41, 47, 48, 56 villamosok és a 114, 213, 214 buszok, valamint éjszaka a 973-as busz jár a közelben. A parkolás a környéken ingyenes.

A közepes állapotú földszinti lakásban a nyílászárókat kicserélték, a fürdő és a WC külön helyiségben található, a fűtésről a 3 évvel ezelőtt kicserélt gázkonvektor gondoskodik. A melegvizet villanybojler biztosítja, amit 2 éve cseréltek le egy újra. A rezsi nagyon alacsony, a közös költségben (16.420.-) a korlátlan vízfogyasztás is benne van.

Az ingatlanhoz tartozik egy kb. 4 nm-es pincehelyiség is.

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 382060                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 34 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1966                                   |
| Inner height       | 2.8 m                                  |
| Общие сборы        | 16420 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

