

## Törökbálint

130 290 000 HUF

Eladó új építésű ikerházak Törökbálint csendes, zöldövezeti részén

Modern stílus, minőségi kivitelezés, fiatalos megjelenés – mindez Törökbálint egyik legkedveltebb részén!

Főbb jellemzők:

Két darab új építésű ikerház, egy 741 m<sup>2</sup>-es megosztott telken, melyből mindkét lakáshoz 370 m<sup>2</sup> saját kertrész tartozik

Lakásonként 122,25 m<sup>2</sup> nettó alapterület

Elrendezés: nappali + 3 (igény szerint 4) hálószoba, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség, valamint egy hobbi szoba

Saját gépkocsibeálló, tágas teraszok, közvetlen kertkapcsolat

Dél-nyugati tájolás, hatalmas üvegfelületek, napfényes és praktikus belső terek

Műszaki tartalom:

Hőszivattyús fűtési rendszer 190 literes melegvíz tartállyal

Lakásonként 3x16 Amper + H tarifa

Porotherm 25 N+F falazat, 15 cm hőszigeteléssel

3 rétegű, kiváló hőszigetelésű nyílászárók (U=0,5 W/m<sup>2</sup>K) elektromos redőnyökkel, szúnyoghálós

Betoncserép tető 30 cm vastag Rockwool szigeteléssel

Aljzatban 10 cm lépésálló hőszigetelés, 10 cm ...

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 381665                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 122 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 26 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 370 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С панорамой                 |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2025                        |
| Расположение       | Délnyugat                   |
| Inner height       | 3.2 m                       |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

