

**Budapest IX. микрорайон**

65 990 000 HUF

Budapesten a IX. kerületben a Mester utca és a Bokréta utca sarkán, Bokréta utcai bejáratral, eladó egy 2002-ben épült, szigetelt 6 emeletes társasház 5. emeletén egy 38nm-es egyszobás, bútorozott, erkélyes lakás.

A teljes berendezés az ár részét képezi. A redőnyökkel szerelt fa thermo nyílászáróknak, a homlokzati szigetelésnek és a hőmennyiségmérővel kiegészített házközponti fűtésnek köszönhetően a rezszi költség közös költséggel 22.000.- Ft/hó!

A lakás a népszerű Közép-Ferencváros negyedben, Mester utcán található. A központi elhelyezkedésnek köszönhetően könnyen elérhető a belváros és a Duna partja.

A mindennapi élethez szükséges minden elérhető a közelben, így a vásárlás, szórakozás és pihenés ideális helyszíne, mivel a Lurdy Ház gyalogosan is könnyen elérhető (1.2 km). A bevásárlás mellett mozi, bowling, biliárd, vidámpark és éttermek is várják. Az épület aljában DM drogerie markt, a szomszédos épület aljában SPAR supermarket található.

A közelben áll a Nemzeti Színház, Művészetek Palotája, Ludwig Múzeum és Iparművészeti Múzeum, valamint a Ráday utca is, amely szintén rövid sétával elérhető.

A ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	381135
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	40 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2002
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	17390 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

