

Erdőkertes Erdőkertes természetközeli részén

124 990 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ERDŐKERTESÉN !!!

Megvételre kínálok, Pest megyei Erdőkertesén, 698 nm-es telken, délkeleti fekvésű, nettó 122 nm-es, bruttó 200 nm-es, 3 + 1 fél szoba + nappali, rendkívül világos 2024-es építésű családi házat.

Az ingatlan 2024-ben épült, beton alapra, 30-as téglá falazattal + 15 cm drivit szigeteléssel, fa födémmel, betoncserép héjazattal. Épületen körbe új thermo műanyag nyílászárók vannak (3 rétegű üveggel, redőnnel), fűtésről és hűtéséről hőszivattyú illetve, szellőztetésről hővisszanyerő szellőztető rendszer gondoskodik. A pincszinten rendelkezésünkre áll egy (9 nm-es) tároló, illetve egy gépészeti helyiség (5 nm), két állásos garázs (38 nm) is.

Az ingatlant a tulajdonos saját magának építette!

Ingatlan PER illetve TEHERMENTES!

Környezete tiszta rendezett, szomszédok barátságosak, kedvesek.

Infrastruktúrája jó, 10 perc sétára található buszmegálló, gyógyszertár, bevásárlásra alkalmas bolt is. Autóval rövid időn belül elérhető, M3-as autópálya és a főváros is.

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK Ügy intézés!  
BANKFÜGGETLEN ...

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 381054                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 200 m²                     |
| балкон/терраса     | 40 m²                      |
| Комната            | 4 + 1 Комната              |
| Участок            | 698 m²                     |
| вид                | С панорамой                |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2024                       |
| Расположение       | Дélkelet                   |
| Inner height       | 2.7 m                      |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

