

**Budapest IV. микрорайон Újpest központi részén**

73 500 000 HUF

IV. kerületben, az Árpád úton eladó egy 68 m<sup>2</sup>-es, LOGGIÁS (3 m<sup>2</sup>), 2+2 félszobás, VILÁGOS, jó állapotú lakás.

Az 1970 években épült társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban-és tisztán tartott. A lakás a 9. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- akár teljes bútorzattal együtt megvásárolható
- mind a 4 szoba különnyíló
- kitűnő beosztású
- Déli fekvésű
- ablakos konyha
- újszerű, gépesített konyhabútor (benne van a vételárban)
- kádas fürdő
- loggiás (3 m<sup>2</sup>)
- külön WC
- redőnyös műanyag ablakok
- biztonsági ajtó
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- kifizetett panel programos

Fűtése: távfűtés egyedi méréssel

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Közlekedés: kiváló (30, 30A, 25, 104, 104A, 20E-es busz, 12, 14-es villamos, 3-as metró pár percen belül elérhető, éjszakai járat).

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!)  
K.M.



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380826
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	68 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1974
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m
Общие сборы	22771 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

