

**Budapest XVI. микрорайон**

270 000 HUF

Kiadó világos, panorámás panellakás a XVI. kerületben!

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, kertvárosi részén, a Zsélyi Aladár utcában kiadó egy 67 m<sup>2</sup>-es, 1 plusz 2 félszobás erkélyes panellakás.

Az ingatlan kiváló elrendezésű: a tágas nappali és a konyha egy légtérben található, ahonnan egy nyugati fekvésű, óriási erkély nyílik, csodás panorámával.

Ezen kívül két félszoba, tágas gardrób helyiség és praktikus közlekedő teszi kényelmessé a lakást.

A fürdőszoba káddal felszerelt, a WC külön helyiségben található.

Az ablakok redőnnel és relaxával ellátottak, a beltéri ajtók esztétikusak, a burkolatok modernnek. A fürdőszoba és a WC felújított állapotú. A konyha is ablakos egy légtérben van a nappalival.

Inverteres klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A társasház kiváló állapotú, közös költség 34.000Ft/hó, de ebben benne van a fűtés, szemet szállítás, takarítás, felújítási alap és melegvíz!

A társasház szigetelt, zárt lépcsőházzal és folyosó valamint felújított lifttel rendelkezik.

A lakás frissen festve új LED lámpákkal várja bérlőjét.

Bútorozatlan, kis állat hozható.

...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380793
Туре	Сдается в аренду - Квартира (панель)
Площадь	67 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1985
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m
Общие сборы	34000 HUF
Duplex	No

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

