

## Szabadbattyán Emmaróza

19 900 000 HUF

Vh-004396 Szabadbattyánban, Emmarózán 40m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kétszintes prэшáz+ pince épület 1073 m<sup>2</sup>-es telken eladó!

Az ingatlan nincs kivonva művelési ág alól, így ki kell függeszteni.

Az épület 40m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, a 90-es évek elején épült, jó állapotú, kisebb ráfordítással akár állandó lakhatásra is alkalmassá tehető. Alsó szintjén egy előtér található, amelyből nyílik egy 20 m<sup>2</sup>-es pince is. A felső szintet csak a ház külső oldalától lehet megközelíteni. Itt egy szoba található.

A telek 1073m<sup>2</sup>, teljesen körbekerített, parkosított és gyümölcsfákkal beültetett. Található rajta egy fűt kút is.

A telek méretéből adódóan az ingatlant akár bővíteni is lehet.

Közművek közül a villany került bekötésre, a többi közmű nem elérhető.

Eladási irányár: 19,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal, (hétvégén is) éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

For English information please send ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380788
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	40 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
Участок	1073 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1989

ПРОДАЕТСЯ

