

**Budapest IX. микрорайон**

97 900 000 HUF

Befektetők figyelem! Kiváló adottságú, jól alakítható lakás a IX. kerületben!

Eladó egy remek lehetőség a Soroksári úton, a dinamikusan fejlődő IX. kerületben, a Boráros tér közelében! Kiváló elhelyezkedés, nagy terek, sok lehetőség – tökéletes választás kiadásra vagy értéknövelő felújításra!

- ✓ Tágas, 4. emeleti lakás – 3 nagyméretű szoba + 1 félszoba
- ✓ Jól alakítható alaprajz – külön és egybenyitható szobák
- ✓ Nagy belmagasság – loftos érzet, elegáns kialakítás lehetősége
- ✓ Nagy konyha étkezővel – ideális több lakóra is
- ✓ Erkély – extra vonzerő a bérlők / vásárlók számára
- ✓ Téglaeépítésű, két liftes ház – stabil értékértartás
- ✓ Kiváló közlekedés – könnyen kiadható diákoknak, fiataloknak
- ✓ Teremgarázs vásárolható/bérelhető – extra kényelem a lakóknak

- ✓ 109 nm alapterület (tulajdoni lap szerint)
- ✓ Előszoba 13 nm
- ✓ Kamra 3 nm
- ✓ Fürdőszoba + wc 5 nm
- ✓ Wc 1 nm
- ✓ Konyha 12 nm
- ✓ Szoba 19 nm
- ✓ Szoba 28 nm + 2 nm erkély
- ✓ Szoba 22 nm
- ✓ Félszoba 7 nm
- ✓ Belmagasság 3,4 m

Közepes állapotú, ezért ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 380544                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 111 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 3 + 1 Комната                           |
| вид                | Уличная                                 |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                  |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Газ (конвектор)                         |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | No                                      |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 1920                                    |
| Расположение       | Délkelet                                |
| Inner height       | 3.4 m                                   |
| Общие сборы        | 45000 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |

ПРОДАЕТСЯ

