

Budapest XIV. микрорайон

1 350 000 HUF

Kiadó korszerű irodaépület Zuglóban, a Miskolci utcában!

Kiadó egy modern, háromszintes, 350 nm bruttó alapterületű (nettó 330 nm + erkély) épület Zugló forgalmas, jól megközelíthető részén. Ideális cégek központnak, könyvelő irodának, orvosi magánrendelőnek vagy egyéb vállalkozásnak.

Az ingatlan jellemzői:
10 iroda és tárgyaló
Minden szinten mosdó, zuhanyzó és teakonyha/konyha.
Zárható biztonságos irattár! Kártyás beléptető rendszer!

Alsó szint: 110 nm
Emelet: 120 nm
Tetőtér: 100 nm
2024-ben szigetelt épület, kiváló hő- és hangszigetelő műanyag nyílászárók
Korszerű gépészet: kondenzációs kazán radiátoros fűtéssel

Új, 2024-ben beszerelt Daikin inverteres hűtő-fűtő klímák minden helyiségben.
Közösségi terek minden szinten, váróterem vagy recepció kialakítására alkalmasak.
Hosszú távra kiadó, azonnal költözhető.
3 autónak parkolási lehetőség közvetlenül az épületnél ingyenes parkolási övezetben.

Kiváló közlekedés:
Tömegközlekedéssel könnyen elérhető, több busz- és villamosjárat a közelben.
Az M3-as és M2-es metró is gyorsan ...

Идентификация	380368
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	350 m²
балкон/терраса	6 m²
Комната	10 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2018
Inner height	2.7 m



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

