

**Budapest VII. mikrorajon**

66 900 000 HUF

VÁROSLIGETNÉL KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ LIFTES HÁZBAN, 2 SZOBÁS, JÓL KARBAN TARTOTT, 60 nm alapterületű LAKÁS ELADÓ!

**A TÁRSASHÁZ**

Az ingatlan egy négy emeletes társasház 3. emeletén helyezkedik el, csendes, jó lakóközösségű épületben. Az épület karbantartása folyamatos, rendezett anyagi háttérrel rendelkezik, kitűnő állapotban van.

**A LAKÁS**

ELŐSZOBA, 2 SZOBA, TÁGAS, ABLAKOS KONYHA, KÁDAS FÜRDŐSZOBA, KÜLÖN WC ÉS KAMRA elrendezésű.

A szobák utcai-, míg a konyha udvari nézetűek.

A két VILÁGOS SZOBA egymásból és külön is nyílik.

A kádas fürdőszobában elhelyezett villanybojler biztosítja a meleg víz ellátást, míg a fűtés gázüzemű cserépkályhával és konvektorral történik, újonnan bélelt kéményekbe kötve.

Minden külső NYÍLÁSZÁRÓ CSERÉLVE!

A szobákban jó állapotú, eredeti fa parketta, a többi helyiségben szintén jó állapotú hideg burkolat van. Minden helyiség frissen festve.

Az ingatlan, per.- teher.- és igénymentes, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ.

Elrendezése lehetővé teszi akár két kis lakás kialakítását is, ezért ajánlom befektetőknek is.

...



**Dr. Gombai Magdolna**

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379849
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	59 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.6 m
Общие сборы	18000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

