

**Budapest VI. микрорайон Diplomatanegyed**

149 000 000 HUF

Két belső kétszintes, újonnan kialakított lakás közvetlenül a Diplomatanegyed határánál - Bajza utca -, századfordulós, szép, rendezett épület 1. emeletén egyben eladó - ügyvédi megosztás van. Az egyik lakás a belső udvarra, a másik egy belső kertre néz.

A felújítás kifogástalan minőségben - prémium burkolatok, egyedi tervezésű beltéri ajtók, 3 rétegű üvegezésű, hőszigetelt ablakok, egyedi design lámpák, energiatakarékos LED világítás - és maximális helykihasználtsággal, a modern kor igényeinek megfelelően készült. Mindkét konyha gépesített és háztartási eszközökkel is felszerelt.

Fűtés: prémium kategóriás klíma a bal oldali-, a jobb oldali lakásban kombi cirkó (gáz), ahol még klíma is felszerelésre került.

Tulajdoni lap szerint az ingatlan 62 négyzetméter, de az átalakítás során a hasznos alapterület 95 négyzetméter lett.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, 105-ös busz megállója pár perces sétával elérhető, emellett a Hősök tere közelsége miatt ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 379781                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 95 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 3 Комната                    |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1930                             |
| Расположение       | Északkelet                       |
| Inner height       | 4 m                              |
| Общие сборы        | 21300 HUF                        |
| Duplex             | Yes                              |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

