

**Diósd DIÓSD - SASHEGY**

104 900 000 HUF

--- NULLA ENERGIAKÖLTSÉGŰ (A+) AKTÍV HÁZ DIÓSDON ---

A HÁZ EMELT SZINTŰ SZERKEZETKÉSZ ÁLLAPOTBAN ELADÓ,  
BEFEJEZÉS EGYEDI IGÉNYEK SZERINT

Olyan házat kínálunk Önnek, ahol NEM KELL FŰTÉS ÉS  
VILLANYSZÁMLÁT FIZETNI a megújuló energiának köszönhetően.

ÉLJEN A LEHETŐSÉGGEL!

A MODERN, egyedi stílusú ház Diósd zöldövezetében, csendes  
utcában, újépítésű házak közt, magasfeszültségű oszlopoktól távol  
található.

A HÁZ KÉSZÜLTÉSÉGE 70%-OS

Tető alatt van, bent vannak a nyílászárók redőnnyel és  
szúnyoghálóval, A ház szigetelve és színezve van. A válaszfalak  
állnak, a fűtés és elektromos hálózat elő van készítve, be van  
csövezve.

A tetőre 2025 februárban felkerült 2,5 kW napelem, 12 kW-os  
inverterrel.

A NAPELEM RENDSZER SZALDO ELSZÁMOLÁSU!!!

A kétszintes ház nettó 144 nm, 345 nm-es telekkel, ill van 185 nm  
privát út, ami a két lakás saját használatú autóbejárója. MODERN  
vonalvezetés, NAGY ÜVEGFELÜLETEK jellemzik.

Az ALSÓ SZINTEN egy amerikai konyhás nappali, előszoba,  
fürdőszoba található, valamint 2 AUTÓ SZÁMÁRA GARÁZS.

...



**Dr. Gombai Magdolna**

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379728
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	178 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	18 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 1 Комната
Участок	345 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

