

## Pákozd

42 000 000 HUF

Vh-004360 Pákozd, a Nefelejcs utcában ÖRÖKPANORÁMÁS, 56m2 hasznos alapterületű „ékszerdoboz” jellegű hétvégi ház 918m2-es telekterülettel eladó.

Pákozd a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

A kétszintes ház, a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. Buszmegálló, illetve a kereskedelmi, valamint a közintézmények (óvoda, iskola, orvos, fogorvos, posta, gyógyszertár, játszótér, élelmiszer bolt, hentes, gazdabolt..) 10 - 15 perc távolságra elérhetőek.

Az ingatlan a 80-as években épült, de az elmúlt évek során felújításon esett át, mely magába foglalja a víz,- és villanyvezetékek cseréjét, villanyhálózat bővítését, új hideg-meleg burkolatok kerültek a régiók helyére, a teljes tetőszerkezet felújításra került. A tetőtér beépítésével az élettér bővítve lett.

A ház melegét kézműves, egyedi tervezésű cserépkályha biztosítja, a kellemes komfortérzetről egy ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 379334                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 56 m²                   |
| балкон/терраса     | 12 m²                   |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 918 m²                  |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Другое                  |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | No                      |
| Год строительства  | 1980                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

