

Pécs

124 900 000 HUF

Pécs "zöldövezetében", új építésű lakóparkban eladó egy 4 szobás, egyszintes, igényesen megépített családi ház.

A telek aszfalt burkolatú útról közelíthető meg. A családi ház a telekre utcátlakozással, gyalogos és gépkocsi bejárattal lett tervezve.

- Az épület kerítéssel körbekerített, két gépjármű beállóval biztosított.

- A családi ház tervezése és kivitelezése a legszigorúbb előírásoknak is megfelel.

- Mindegyik lakás 5 kW napelemmel rendelkezik, mellyel a felhasznált energiaigényt a családok csökkenteni tudják.

- A lakóépületek lapostetősek, hagyományos téglafal szerkezettel, és fa szerkezetű rácsostartó fedélszerkezettel készültek.

- A földem feletti rész 30 cm-es fűjt izocellulóz hőszigeteléssel rendelkezik, a beltéri mennyezet szerelt gipszkarton álmennyezet.

- Minden lakásban padlófűtéssel biztosítjuk a hatékony és korszerű fűtést, valamint klímákkal a hűtést. A felhasznált falazó és szigetelő anyagok modernnek és kiváló komfortot nyújtanak, kiegészítve a nagyméretű nyílászárókkal.

- A külső nyílászárók SCHÜCO német prémium minőségű 82 milliméteres műanyag típusúak, az ablaküvegek 0,5-ös K értékkel

...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	378853
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	145 761 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	29 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	761 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

