

169 900 000 HUF

Budapest XI. kerület, Albertfalván, a budafoki út közelében, ipari területen lévő 192 m<sup>2</sup>-es felújított irodahelyiség eladó!  
Az ingatlan rendezett jogi háttérrel (társasház önálló helyrajzi számú irodákkal, saját mérők), délkeleti tájolással és saját parkolóval rendelkezik. Elsőrendű autós és teherautós közlekedési kapcsolat. 2020-ban felújításon esett át (vezetékek, burkolatok, nyílászárók, beépített konyha) riasztóval és valamennyi helyisége klímával van felszerelve. Közlekedési szempontból az iroda páratlan lehetőségeket nyújt. Az MO körgyűrű csomópontja mindössze 2 km-re, a 6-os főút 1000 méterre található, míg az M1 és M7 közös bevezető szakasza 5 km-re helyezkedik el. A Rákóczi híd budai hídfője 3 km-re van, és a repülőtér autóval 50 perc alatt elérhető. A közlekedés még egyszerűbbé válik, hiszen a 33,133E buszok az épület előtt állnak meg, míg további busz- és villamosjáratok mindössze 5-10 perces sétával elérhetők.

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Идентификация     | 378818               |
| Туре              | Продается - Офис     |
| Площадь           | 192 m <sup>2</sup>   |
| Комната           | 6 Комната            |
| вид               | Во двор              |
| Состояние         | Отремонтированная    |
| Конструкция       | Тégla                |
| отопление         | Газ (циркуляционный) |
| парковка          | Свое место парковки  |
| Год строительства | 1980                 |
| Расположение      | Дélkelet             |
| Inner height      | 3 m                  |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

