

## Gyömrő Kastélydomb lakópark

110 400 000 HUF

### KASTÉLYDOMB LAKÓPARK!

Gyömrőn, exkluzív, sorompóval zárt lakóparkban kínálunk megvételre egy 2025-ben épülő, modern, földszintes 92 m<sup>2</sup>-es családi házat kertkapcsolattal.

#### Elrendezés:

- Előszoba: 5,28 m<sup>2</sup>
- Amerikai konyhás nappali: 37,77 m<sup>2</sup>
- 3 hálószoba: 10,24 m<sup>2</sup>, 11,44 m<sup>2</sup>, 12,42 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba káddal és wc-vel: 8,58 m<sup>2</sup>
- Wc helyiség: 2,75 m<sup>2</sup>
- Közlekedők: 4,95 m<sup>2</sup>

Az ingatlan 30-as téglából épül, melyre 15 cm-es homlokzati hőszigetelés kerül.

A meleg vizet és fűtést, modern hőszivattyú biztosítja padlófűtés formájában.

Igény és lehetőség szerint a belső tér még alakítható.

A nyugodt, biztonságos környezet mellett a környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek a közelben, valamint gyors közlekedés az M4-es és M0-as autópályákon keresztül.

További információkért és megtekintéssel kapcsolatban hívjon még ma!



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 378633                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 92 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 300 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2025                    |
| Расположение       | Дél                     |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

