

## Vác Papvölgy

22 000 000 HUF

Eladó Vácon, Papvölgyben lévő, panorámás telek!  
A víz és az áram az utcában van.  
Az ingatlan murvás, földes úton közelíthető meg.

A telek Lke-1 építési övezetbe tartozik, ahol:  
-a legnagyobb megengedett beépítettség 20%,  
-a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 m,  
-a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,  
-a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 20%  
-a legkisebb kialakítandó zöldfelület 75%  
-a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
-a beépítés jellemző módja szabadon álló  
-a kialakítható új telek legkisebb telekterülete 1000 m<sup>2</sup> (20X45 m)

Az Lke-1 jelű építési övezetben, amennyiben az eredeti terepszint tereplejtése az építési helyen belül a 10%-ot meghaladja, úgy a völgy felőli homlokzatmagassága nem lehet több 6,50 méternél, a hegy felőli homlokzatmagassága nem lehet több 5,50 méternél.

A terület sűrűn benőtt, bozótos volt, olyan 1-1,5 éve teljesen "kipucolták".

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett beépítetlen terület (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Идентификация | 378476               |
| Туре          | Продается - Участок  |
| Площадь       | 3 053 m <sup>2</sup> |
| вид           | С панорамой          |

ПРОДАЕТСЯ



**A rajz tájékoztató jellegű!**