

**Balatonföldvár Magaspart A005**

102 270 000 HUF

**ELHELYEZKEDÉS:**

Az új lakópark a Balaton déli partján elhelyezkedő Balatonföldváron valósul meg a település délkeleti részén. A balatoni magasparton fekvő telek a Kossuth Lajos utca és a Túra út között helyezkedik el és az utóbbi felől lesz megközelíthető.

A megjelölt területen a Beruházó modern architektúrájú épületegyüttesbe helyezi el a tervezett lakásokat, mely megjelenését, megformálását a környezeti adottságok (elhelyezkedés, kilátás) alakították.

**ÉPÜLET:**

A társasház tervezésénél szerettünk volna egy, a Balaton bauhaus építészetéből táplálkozó, modern formaelemekkel dolgozó épületet létrehozni. Mivel az épülettömege nagy, kifejezetten fontos volt, hogy sok erkélylemezrel, elvékonyodó beton pengékkel strukturáljuk a házat. Zöldmezős beruházás, de a városépítészeti koncepció szerint a területre egy többemeletes, társasházas építészeti környezet lesz jellemző, amibe a tervezett épület is illeszkedik.

Az épületegyüttes a földfelszín alatt, a pincszinten (parkolósinten) egy tömeget képez, mely a földfelszín felett három épületszárnyra (lépcsőházzá) válik szét. Az „A”, „B” és „C” lépcsőházat tartalmazó épületrészek ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 378167                                  |
| Type               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 45 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                               |
| Участок            | 76 m <sup>2</sup>                       |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Tégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | Yes                                     |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2025                                    |
| Расположение       | Дélkelet                                |
| Inner height       | 2.6 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

