

**Budapest XXII. микрорайон Luxus kényelem**

325 000 000 HUF

Budapest XXII. kerületében kertvárosi, csendes, nyugodt környezetben, új építésű, luxus otthon várja tulajdonosait!

Az épület 3 szinten 257 nm hasznos területtel rendelkezik, a 35,37 nm-es, tágas amerikai konyhás nappali, az 5 teljes értékű szoba, a gardróbszoba, a 2 fürdőszoba, a 2 férőhelyes kocsibeálló, a tároló és a gépészeti helység megteremti a luxus komfort alapjait. A telek területe 552 nm, az előkert és a tágas udvar számos lehetőséget biztosít a szabadban.

Ez a csúcsmínőségű kivitelezés garantálja a kényelmet és az energiahatékonyságot: a hőszivattyú és a napelem rendszereknek köszönhetően a rezsiköltségek minimálisak, az energiaigény pedig közel nulla.

Műszaki paraméterek és prémium kényelmi funkciók:

- \* A téglafalazat 30 cm falvastagsággal, PoroTherm 30 X-therm Drivefix rendszerrel, és 15 cm vastag grafitos homlokzati hőszigetelő rendszerrel lesz ellátva
- \* Mind a három földem monolit vasbetonból készül
- \* A tetőfedés Terrán Zenit Max tetőcseréppel készül
- \* Válaszfalak: 10 cm POROTHERM Rapid Dryfix válaszfaltéglából épülnek
- \* A nyílászárók háromrétegű üvegezéssel készülnek, ...

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Идентификация      | 378109                   |
| Туре               | Продается - Частный дом  |
| Площадь            | 257 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 5 + 2 Комната            |
| Участок            | 552 m <sup>2</sup>       |
| вид                | С видом на сад           |
| Состояние          | В процессе строительства |
| Конструкция        | Vegyes falazat           |
| отопление          | Тепловой насос           |
| парковка           | Частный гараж            |
| Американская кухня | Yes                      |
| Есть сад           | Yes                      |
| Год строительства  | 2025                     |
| Расположение       | Дélkelet                 |
| Inner height       | 2.6 m                    |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

