

**Zalaegerszeg ! Új építésű téglá családi ház !**

217 900 000 HUF

Keressük tulajdonosát 2025. évi átadással ennek a MODERN, EGYSZINTES, TÉGLA ÉPÍTÉSŰ, nappali + 3 hálósobás, 2 fürdőszobás, garázzsal rendelkező CSALÁDI HÁZNAK!

A kulcsrakész átadással felépülő otthon Zalaegerszeg egyik legkedveltebb városrészében épül, elegáns családi házas övezetben, egy csendes zsákutcában.

A minden igényt kielégítő, prémium anyagok felhasználásával készült bruttó 202 m<sup>2</sup>-es családi ház terasszal, garázzsal, 875 m<sup>2</sup>-es, kezelhető méretű telken épül.

A modern otthon helyet ad a következő helyiségeknek:

- tágas amerikai-konyhás nappali
- 50 m<sup>2</sup> kertkapcsolatos teraszok
- három külön nyíló, nagyméretű hálósoba
- egy fürdőkáddal és toalettrel ellátott nagyméretű fürdőszoba
- egy toalettrel, zuhanyzóval ellátott másik fürdőszoba
- mosókonyha/tároló
- 32 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint egy másik garázs/tároló az udvarban.

Műszaki felszereltség:

- Az otthon melegéről korszerű hőszivattyús kazán gondoskodik, padlófűtés formájában, H tarifás mérővel ellátva, helyiségenkénti hőfokszabályozással, így garantált az energiatakarékos, ...



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 377573                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 220 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 50 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 875 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2025                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

