

Budapest XII. микрорайон Svábhegy**1 700 000 000 HUF**

У XII. районі, в безпосередній близькості від ландшафтною заповідної зони, в лісистій місцевості, двоквартирний будинок, побудований в 2023 році, площею 1000 кв.м. з приватним садом, продається від власника. 1/1 власність, без судових позовів та обтяжень. Дві квартири двоквартирного будинку можуть бути з'єднані в одну завдяки своїй конструкції, з віталень відкривається прекрасна панорама пагорбів Буди, а відокремлена вулиця забезпечує справжній спокій і тишу для мешканців.

До складу нерухомості входять 2 подвійних гаражі та відкрита автостоянка на 4 автомобілі, літня кухня, сонячна тераса, панорамна інфра-фінська сауна та глибокий басейн. Сад - це ботанічний сад з сотнями видів рослин, засаджений газонами і роботизованими газонокосарками.

Будинок напівзанурений у схил пагорба, що забезпечує приємну температуру взимку і влітку, а великі скляні поверхні забезпечують світло у всіх кімнатах.

Основними елементами технічного наповнення є:

- Конструкція будівлі - монолітний залізобетон з 25 см зовнішньої ізоляції
- Внутрішні перегородки ytong
- 9 шарів клеєного (сумісного з підлогою з підігрівом) дубового паркету, за винятком ванних ...

Идентификация	377436
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	448 m²
балкон/терраса	100 m²
Комната	10 Комната
Участок	1000 m²
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Beton
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**m.gombai@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

