

## Gödöllő

184 000 000 HUF

Gödöllő csendes, aszfaltozott utcájában, idilli környezetben, minőségi anyagokból megépített, IMPOZÁNS, 3 alternatív fűtési lehetőséggel rendelkező, TÖBB GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ - 3 külön lakrészrel, télikerttel, két állásos garázzsal, boros pincével - ELADÓ!

Alapterület:

Földszint: 250 nm

Emelet : 100 nm

Pincszint: 100 nm

Telekméret: 2 631 nm

Az ingatlanban hatalmas átriumos nappali, 8 szoba, 4 fürdőszoba, 3 konyha, télikert, külső kertkapcsolatos terasz, a pincszinten mosókonyha, kazánház és tároló - háztartási helyiségek, a kertben boros pince szolgálja a lakók kényelmét.

A ház fűtése nagy teljesítményű vaillant gázkazánnal és/vagy szintén prémium minőségű faelgázosító kazánnal megoldott, a földszinten padlófűtéssel, az emeleten radiátoros hőleadással. A fűtés helyiségenként külön szabályozható.

A hatalmas nappaliban kandalló, vagy cserépkályha bekötése is lehetséges, az ehhez szükséges impozáns kémény rendelkezésre áll.

Az ingatlan rendelkezik az önkormányzat által kiállított HATÓSÁGI igazolvánnyal a több lakóegységről, így kedvezményes díjjal igénybe vehető a ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 377373                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 450 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 52 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 8 Комната               |
| Участок            | 2631 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2002                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 3 m                     |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

