

Budapest IX. микрорайон**174 990 000 HUF**

IX. kerület rehabilitált részén, az Allure Residence lakóparban, egy 80m²-es nappali + 2 szobás lakást, a hozzá tartozó 15m²-es erkéllyel kínálunk megvételre.

Értékálló befektetés irodák és egyetemek közelében
A lakóépület kiváló elhelyezkedése értékálló befektetési lehetőséget kínál. A könnyű kiadhatóságot a közelben lévő irodák és egyetemek biztosítják: a Soroksári úton számos irodaház található (Vodafone Magyarország Zrt., Morgan Stanley, K&H stb.), illetve sétátávolságra vannak a Semmelweis Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületei is.

Helyiségei:

-előtér(4,71m²), közlekedő(2,97m²), mosókonyha(2m²), nappali(22,91m²), étkező(1,88m²), konyha(8,22m²), kettő szoba(12,49m², 14,60m²), fürdőszoba(4,73m²), Wc(1,09m²), erkély(15,64m²).

Minden nyílászáró elektromos, akadályérzékelős redőnnyel és szűnyoghálóval szerelt

Minden szoba klimatizált (Wifi-ről vezérelhető Daikin klímák, 2*2,5 kWh és 1*3,5 kWh).

Teljes álmennyezet kerül kialakítása az egyedi világítás kiépítése miatt.

Nappaliban, hálókbán, fürdőszobában design mennyezet hozzá tartozó szín és fényerő szabályozóval állítható ...

Идентификация	377310
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	80 m ²
балкон/терраса	15 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2019
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	38000 HUF
Duplex	No

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**m.gombai@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

