

Budapest XVII. микрорайон Felújított, 8 szobás családi ház

329 000 000 HUF

LENYŰGÖZŐ, TELJESEN FELÚJÍTOTT, OKOSOTTHON FUNKCIÓKKAL
FELSZERELT CSALÁDI HÁZ ELADÓ AKADÉMIAÚJTELEPEN!

300 m² | 8 szoba | Wellness részleg | Napelemrendszer | Okosotthon

kerület egyik legkedveltebb részén, Akadémiaújtelepen eladó egy
frissen felújított, tehermentes, kétszintes családi ház, amely a
modern technológiát és a kényelmet ötvözi!

Főbb jellemzők:

□ Masszív, stabil szerkezet - 1970-es években épült kádárkocka,
amelyet 2015-ben egy teljes értékű szinttel bővítettek.

□ Modern felújítás - Új műanyag nyílászárók alumínium
redőnyökkel, korszerű fűtés és hűtés, energiatakarékos LED
világítás.

□ Okosotthon rendszer - Telefonról vezérelhető fűtés, hűtés, garázs-
és kapunyitás, locsolórendszer, kamerák, világítás és Bosch
beépített gépek.

□ Gazdaságos fenntartás - 8 kW-os napelemrendszer (10 kW-ig
bővíthető), szaldós elszámolással, szigetüzem támogatással.

□ Biztonság - Riasztó, kamerarendszer, mozgásérzékelők,
elektromos kapuk.

TÖKÉLETES ELRENDEZÉS, KÉNYELMES ÉLETTEREK!

Földszint:

Tágas nappali (30 m²) kertkapcsolattal és fatüzelésű Szabó-
kandallóval

Minőségi ...



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377146
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	300 m ²
балкон/терраса	16 m ²
Комната	8 Комната
Участок	540 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

