

Mogyoród

91 990 000 HUF

Új építésű ikerház felek eladók Mogyoródon, a Diófa utcában!

Mogyoród egyik legjobb részén, a Szent Jakab lakópark szomszédságában, 1100 m²-es telken kínálunk új építésű, kétszintes ikerházakat.

Az ingatlanok modern kialakításukkal, energiatakarékos megoldásaikkal és minőségi anyaghasználatukkal biztosítják a kényelmes és költséghatékony otthont.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: Nettó 105,13 m²
- Szerkezet: 30-as Porotherm téglából építve, gerendás, béléstest
- vasbeton födémmel
- Tető: Betoncserepes héjazat, korcolt lemezfedésű előtetőkkel
- Az ingatlanok dupla fallal érintkeznek, közötté 15cm-es szigeteléssel
- Első ingatlan telekterülete:324m²
- Hátsó ingatlan telekterülete:776m²

Energiatakarékosság:

- 15 cm-es grafitos EPS szigetelés a homlokzaton
- 15 cm grafitos zártcellás szigetelés a lábazon
- Ásványgyapot szigetelések a vízszintes födémen (10 cm) és a tetőszerkezet alatt (25 cm)
- Padló és hangszigetelés az alsó (15 cm) és az emeleti padlón (2 cm)

Nyílászárók:

- Háromrétegű üvegezéssel ellátott műanyag ...



Dr. Gombai Magdolna

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	376969
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	115 m ²
балкон/терраса	16 m ²
Комната	4 Комната
Участок	776 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

